



Na temelju članka 22. Statuta Instituta za nestale osobe Bosne i Hercegovine broj:01-40-UO-122/07 od 02.08.2007. godine, članka 10. stavak (1) točka e) Zakona o javnim nabavama Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“, broj:39/14) i Odluke o pokretanju postupka o nabavci usluge zakupa poslovnog prostora broj 01/1-16-4-779/20 od 13.05.2020. godine, izuzećem od primjene odredbi zakona o javnim nabavama Bosne i Hercegovine, Institut za nestale osobe Bosne i Hercegovine objavljuje

JAVNI POZIV za prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora za period

Zakup nepokretnosti izuzet je od primjene Zakona o javnim nabavama Bosne i Hercegovine. Predmet javnog poziva je zakup poslovnog prostora za potrebe sjedišta Instituta za nestale osobe Bosne i Hercegovine u Sarajevu, na period od najmanje 6 (šest) mjeseci, počev od 01.07.2020. godine.

Zakup poslovnog prostora podrazumijeva zakup nenamještenog kancelarijskog prostora u ukupnoj površini od 550 – 600 m² u jednoj cjelini, i to: prostorija za arhiv do 60 m², posebna prostorija za arhiv Centralne evidencije nestalih osoba do 50 m², sala za sastanke do 50 m², 15 kancelarijskih prostorija površine od 15-30 m², uz pripadajuće korištenje zajedničkih prostorija, te najmanje 5-10 parking mjesta.

Poželjno je da lokacija kancelarijskog prostora bude na prostoru između Zgrade institucija Bosne i Hercegovine (Trg BiH broj 3, Sarajevo) i Suda Bosne i Hercegovine (Kraljice Jelene 88, Sarajevo) i po mogućnosti u blizini sadašnjeg sjedišta Instituta za nestale osobe Bosne i Hercegovine (Zgrada „Energoinvesta“, ulica Hamdije Čemerlića 15/2, Sarajevo), a s obzirom na pristupačnost dugogodišnjeg i trenutnog sjedišta Instituta članovima obitelji i udruženjima nestalih osoba kao i poslovnim partnerima.

Procijenjena vrijednost ugovora o zakupu poslovnog prostora iznosi maksimalno do 8.194,44 KM sa PDV-om.

Imajući u vidu specifičnost informacija i dokumentacije kojima raspolaže Institut za nestale osobe Bosne i Hercegovine, poslovni prostor mora imati obezbjeđenje sigurnosne službe 24 sata.

Ovim javnim pozivom pozivamo zainteresirane ponuđače koji posjeduju kancelarijski i parking prostor po zahtijevanim uvjetima da dostave ponudu za zakup poslovnog prostora, koja treba da sadrži slijedeće:

1. Izjavu da je prostor koji se nudi u zakup u vlasništvu zakupodavca,
2. Točnu adresu prostora koji se iznajmljuje,
3. Točnu kvadraturu prostora koji se iznajmljuje,
4. Cijenu zakupa u KM/m²,
5. Informaciju o načinu plaćanja režijskih troškova, odnosno da li su ovi troškovi uključeni u cijenu zakupa ili se plaćaju po fakturama isporučitelja energenata ili na drugi način (potrebno je točno i jasno navesti prosječne mjesečne režijske troškove- ukoliko s istim raspolaže i način plaćanja ovih troškova),

6. Informaciju o načinu plaćanja usluga čišćenja, te usluga osiguranja poslovnog prostora koji se iznajmljuje, odnosno da li su ove usluge uključene u cijenu zakupa ili se plaćaju po fakturama isporučitelja usluga ili na drugi način (potrebno je točno i jasno navesti cijene ovih troškova ukoliko se istom raspolaže i način plaćanja ovih troškova),
7. Sve troškove koji ulaze u cijenu ponude.

Rok za prijem ponuda u sjedištu Instituta za nestale osobe Bosne i Hercegovine je 7 (sedam) dana od dana objavljivanja Javnog poziva na web stranici Instituta za nestale osobe Bosne i Hercegovine.

Ponuda za zakup poslovnog prostora može se dostaviti poštom u sjedište Instituta za nestale osobe Bosne i Hercegovine, ulica Hamdije Čemerlića 2/15, Sarajevo, putem faxes broja: 033 703 685 ili elektronskim putem na e-mail adresu info@ino.ba Institut za nestale osobe Bosne i Hercegovine po ovom javnom pozivu ne snosi nikakve troškove prijavljenih ponuđača.
Ponude koje ne sadrže tražene informacije neće se uzeti u razmatranje.